

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями приказа от 25.12.2015 г. № 937/пр Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор».

ПРОТОКОЛ № 2 / 19 от «26» «03» 2019 г.

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Можайского, 89»

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89

ПРОВЕДЕННОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Протокол составлен на основании решения правления ТСЖ «Можайского, 89» от 05 марта 2019 г., п. 2 ст. 135, 175 - 177, п. 2 ст. 189 ЖК РФ, п. 12, 19 новой редакции устава товарищества, после обработки (подсчета) правлением всех бюллетеней (опросных листов) голосования 26 марта 2019 г.

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.17., 12.19 новой редакции устава ТСЖ, функции счетной комиссии возложены на правление.

Очное общее собрание собственников (членов ТСЖ) (без кворума) проведено 01 марта 2019 г. по адресу: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89, около 4 подъезда.

Заочное общее собрание собственников (членов ТСЖ) проведено в марте 2019 г. по адресу: 170022 г. Тверь ул. Можайского МКД № 89

Дата окончания приема опросных листов (по заочному голосованию) на основании п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.16 новой редакции устава ТСЖ, протокола заседания правления ТСЖ от 05.03.2019 г. определена 14 марта 2019 г.

Общее заочное собрание собственников проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифоновой Л.Е.. на основании п. 2 ст. 135, п. 2 ст. 189 ЖК РФ, п. 12.1., 12.27., новой редакции устава товарищества, протокола заседания правления от 05 марта 2019 г.

Заочное общее собрание членов ТСЖ, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.8 - п. 12.27 новой редакции устава ТСЖ проведено путем письменного опроса каждого собственника с вручением каждому из них опросного листа.

Подлинные опросные листы, подписанные по каждому вопросу повестки дня собственноручно каждым собственником (членом ТСЖ), принявшим участие в голосовании, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.20 новой редакции устава ТСЖ и изменений в жилищном законодательстве РФ, передаются в ГУ Жилищная инспекция Тверской области, копии хранятся в архиве товарищества.

Настоящий протокол, в соответствии с п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19, 12.25. новой редакции устава, вступает в законную силу, после подписания его правлением ТСЖ и размещения при входе в каждый подъезд дома.

Общая площадь помещений собственников в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери на момент голосования составляет: 12 162 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании: собственники - 155 человек, обладающие 8 407,5 кв. м., что в соответствии с нормами ЖК РФ составляет: 75,29 % при 2/3 площади голосования, необходимого для принятия решения - 8 108 м². - (103,7%) - кворум для принятия решения есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является легитимным - уполномоченным решать вопросы, внесенные в повестку дня (п. 12.8 новой редакции устава товарищества).

До сведения собственников правлением доведено, что в результате обследования канализации, кровли, выявлены дефекты, приводящие к разрушению конструкций дома и которые необходимо устранить, в связи с чем, возникла необходимость в проведении работ по капитальному ремонту в 2019 г.

В связи с этим собственникам помещений для заочного голосования была предложена следующая повестка дня:

1. Избрание председателя общего заочного собрания собственников МКД с правом подписи протокола..
2. Избрание секретаря общего заочного собрания собственников МКД с правом подписи протокола.
3. Принять решение о проведении капитального ремонта за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт общего имущества дома, собранных с каждого собственника помещений в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери и находящихся на специальном счете в ПАО «ВТБ», следующего плана (вида, перечня) работ на 2019 год:

- Замена вводной трубы канализации (полностью) в 4 подъезде от колодца до ввода в дом, по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением трубы диаметром: 200 мм), вскрытием асфальтового покрытия, разработкой грунта вручную, восстановлением покрытия из бетона,

Для чего утвердить смету И.П. Щербакова А.Г. на сумму - 82 198,00 руб.

- Выполнение кровельных работ на внешних стенах лифтовых шахт в связи с их разрушением и отслоением цементных заделок. Смена примыканий кровель лифтовых шахт и основных поверхностей их, для чего утвердить смету И.П. Князева Д.В. на сумму: 76 200,00 руб.

- назначить доверенным лицом на представление интересов в ПАО «ВТБ» Трифонову Л.Е.

Принимая во внимание, что согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.7., 12.19 новой редакции устава товарищества функции счетной комиссии возложены на правление ТСЖ, вопрос о выборе счетной комиссии изначально не ставился на голосование членов ТСЖ.

Результаты обработки правлением Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания и подведение итогов голосования по всем вопросам повестки дня общего заочного собрания членов ТСЖ «Можайского, 89»:

Вопрос № 1,2 Повестки дня:

«Выбор председателя, секретаря собрания».

Кандидатура Трифоновой Л.Е. на основании п. 12.1. новой редакции устава товарищества в качестве председателя (с правом подписи протокола), предложена общему заочному собранию собственников МКД (членам ТСЖ) - правлением ТСЖ «Можайского, 89».

Кандидатура Бубнова Андрея Алексеевича в качестве секретаря (с правом подписи протокола) предложена общему заочному собранию собственников МКД (членам ТСЖ) - правлением ТСЖ «Можайского, 89».

Голосование по 1 вопросу об избрании Председателя собрания:

| Фамилия, Имя, Отчество кандидата | «За», м ² | «Против», м ² | «Воздержался», м ² |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Трифорова Любовь Евгеньевна | 8251, 3 | 87, 7 | 68, 5 |

Голосовали: за – 98,1 % голосов, против – 1,1 % голосов, воздержались – 0,8 % голосов.

По вопросу 1 Повестки дня принято решение:

«Председателем общего заочного собрания с правом подписи протокола избрать председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифонову Любовь Евгеньевну»

Голосование по **2 вопросу Повестки дня** об избрании Секретаря собрания:

| Фамилия, Имя, Отчество кандидата | «За», м ² | «Против», м ² | «Воздержался», м ² |
|----------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Бубнов Андрей Алексеевич | 7961,6 | 175,7 | 270,8 |

Голосовали: за – 94,7 % голосов, против – 2,1 % голосов, воздержались – 3,2 % голосов.

По вопросу 2 Повестки дня Принято решение:

«Секретарем общего заочного собрания с правом подписи протокола избрать члена правления Бубнова Андрея Алексеевича.

Вопрос № 3 Повестки дня:

- Принять решение о проведении капитального ремонта за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт общего имущества дома, собранных с каждого собственника помещений в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери и находящихся на специальном счете в ПАО «ВТБ», следующего плана (вида, перечня) работ на 2019 год:

- Замена вводной трубы канализации (полностью) в 4 подъезде от колодца до ввода в дом, по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением трубы диаметром: 200 мм), вскрытием асфальтового покрытия, разработкой грунта вручную, восстановлением покрытия из бетона,

Для чего утвердить смету И.П. Щербакова А.Г. на сумму - 82 198,00 руб.

- Выполнение кровельных работ на внешних стенах лифтовых шахт в связи с их разрушением и отслоением цементных заделок. Смена примыканий кровель лифтовых шахт и основных поверхностей их, для чего утвердить смету И.П. Князева Д.В. на сумму: 76 200,00 руб.

- назначить доверенным лицом на представление интересов в ПАО «ВТБ» Трифонову Л.Е.

Результаты голосования по **3 вопросу Повестки дня:**

| «За», м ² | «Против», м ² | «Воздержался», м ² |
|----------------------|--------------------------|-------------------------------|
| 7508,7 | 263,6 | 635,2 |

Голосовали: за – 89,3 % голосов, против – 3,1 % голосов, воздержались – 7,6% голосов.

По вопросу № 3 Повестки дня принято решение:

Принять решение о проведении капитального ремонта за счет средств, предназначенных на капитальный ремонт общего имущества дома, собранных с каждого собственника помещений в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери и находящихся на специальном счете в ПАО «ВТБ», следующего плана (вида, перечня) работ на 2019 год:

- Замена вводной трубы канализации (полностью) в 4 подъезде от колодца до ввода в дом, по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением трубы диаметром: 200 мм), вскрытием асфальтового покрытия, разработкой грунта вручную, восстановлением покрытия из бетона,

Для чего утвердить смету И.П. Щербакова А.Г. на сумму: - 82 198,00 руб.

- Выполнение кровельных работ на внешних стенах лифтовых шахт в связи с их разрушением и отслоением цементных заделок. Смена примыканий кровель лифтовых шахт и основных поверхностей их, для чего утвердить смету И.П. Князева Д.В. на сумму: 76 200,00 руб.

Решение по вопросу повестки дня о производстве работ по капитальному ремонту принято 2/3 голосов собственников (103,7%), при норме

8 108 м² – проголосовало – 8 407 5 м² -

Все обозначенные вопросы повестки дня исчерпаны, собрание признано состоявшимся.

Время окончания заочного голосования 14 марта 2019 г.

Окончательное составление настоящего протокола не позднее 26 марта 2019 г.

Подсчет голосов в соответствии с п. 12.17, 12.19 новой редакции устава товарищества, решения правления ТСЖ «Можайского, 89» от «05» «03» 2019 г. произведен и окончен правлением товарищества 26 марта 2019 г.

Подсчет итогов голосования производился с учетом общей площади помещений многоквартирного дома пропорционально площади проголосовавших собственников.

Приложения, к протоколу, направляемому в ГУ Жилищная инспекция Тверской области:

1. Протокол правления от 12 февраля 2019 г., с приложением (повестка дня + форма объявления),
2. Протокол правления от 05 марта 2019 г., с приложением (форма опросного листа для голосования, смета),

3. Сводная таблица результатов заочного голосования каждого собственника по каждому вопросу повестки дня, заверенная подписями членов правления и печатью ТСЖ,

Председатель общего собрания,

Председатель правления ТСЖ

Секретарь общего собрания



 Л.Е. Трифонова

 А.А. Бубнов

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, решение членов ТСЖ (собственников) по каждому вопросу повестки дня, указанной в настоящем протоколе, составленном на 6-ти листах, вступает в законную силу после подписания настоящего протокола правлением ТСЖ и размещения его на доске объявлений при входе в каждый подъезд д. № 89 по ул. Можайского г. Твери:

Члены правления ТСЖ «Можайского, 89»

1. Бубнов Андрей Алексеевич 

2. Трифонова Любовь Евгеньевна 

3. Матвеенков Александр Иванович 

4. Митин Александр Сергеевич 

5. Ларионенкова Татьяна Васильевна 

26 марта 2019 г.